Pu 268/2014 KOPIE

Advokát
JUDr. Libor Fiedler,
kancelář: Nymburk, Palackého 545, PSČ 289 00
tel.: 0325/512933, 0602/321201, fax: 0325/512769

Prohlášení vlastníka
ve smyslu §5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah :

A. POPIS BUDOVY
(§5, písm. a)

1. Vlastník budovy : **Stavební bytové družstvo Nymburk**
   se sídlem: **Sadová 2107, Nymburk**
   IČ: **00036421**
   číslo popisné : **256**
   postavené na parcele: č. **2051** - zastavěná plocha
   číslo popisné : **257**
   postavené na parcele: č. **2052** - zastavěná plocha
   ulice : **Poděbradská**
   obec : **Nymburk**
   název katastrálního území: **Nymburk**
   Pozemky jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu v Nymburce
   v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. : Nymburk
   na listu vlastnictví č.: **768**

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§5, písm.b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky
podle zák.č.72/1994 Sb.

1. Jednotka č. **256/1** je byt **3+1** umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : **58.3 m²**
Jednotka č. 256/1 se skládá z místností:
- kuchyň o výměře 5,9 m2
- pokoj 8,5 m2
- pokoj 13,0 m2
- pokoj 17,9 m2
- koupelna 3,4 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,9 m2

Vybavení jednotky:
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).
K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.
K vlastnictví jednotky č. **256/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **840/10000** na společných částech domu.

2. Jednotka č. **256/2** je byt **3+1** umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : **57,3 m²**
Jednotka č. 256/2 se skládá z :
- kuchyň o výměře 5,8 m2
- pokoj 8,5 m2
- pokoj 13,0 m2
- pokoj 17,9 m2
- koupelna 3,0 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,4 m2

Vybavení jednotky:
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **256/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **825/10000** na společných částech domu.

3. Jednotka č. **256/3** je byt **3+1** umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **57.8 m²**
   Jednotka č. 256/3 se skládá z místností:
   - kuchyň o výměře 5,9 m2
   - pokoj 8,5 m2
   - pokoj 13,0 m2
   - pokoj 17,9 m2
   - koupelna 3,4 m2
   - WC 1,0 m2
   - chodba..... 4,8 m2
   - spíž 0,9 m2
   - sklep 2,4 m2
   - balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

   Vybavení jednotky:
   - vana 1 ks
   - umyvadlo 1 ks
   - WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **256/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **833/10000** na společných částech domu.

4. Jednotka č. **256/4** je byt **3+1** umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **57,8 m²**
   Jednotka č. 256/4 se skládá z :
   - kuchyň o výměře 5,8 m2
   - pokoj 8,5 m2
   - pokoj 13,0 m2
   - pokoj 17,9 m2
   - koupelna 3,0 m2
   - WC 1,0 m2
   - chodba..... 4,8 m2
   - spíž 0,9 m2
   - sklep 2,9 m2
   - balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **256/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **833/10000** na společných částech domu.

5. Jednotka č. **256/5** je byt **3+1** umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **57,6 m²**
   Jednotka č. 256/5 se skládá z místností:
   - kuchyň o výměře 5,9 m2
   - pokoj 8,5 m2
   - pokoj 13,0 m2
   - pokoj 17,9 m2
   - koupelna 3,4 m2
   - WC 1,0 m2
   - chodba..... 4,8 m2
   - spíž 0,9 m2
   - sklep 2,2 m2
   - balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **256/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **830/10000** na společných částech domu.

6. Jednotka č. **256/6** je byt **3+1** umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **57,4 m²**
   Jednotka č. 256/6 se skládá z :
   - kuchyň o výměře 5,8 m2
   - pokoj 8,5 m2
   - pokoj 13,0 m2
   - pokoj 17,9 m2

- koupelna 3,0 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,5 m2
- balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **256/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **827/10000**. na společných částech domu.

7. Jednotka č. **257/1** je byt **3+1** umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **57,9 m²**
   Jednotka č. 257/1 se skládá z místností:
   - kuchyň o výměře 5,9 m2
   - pokoj 8,5 m2
   - pokoj 13,0 m2
   - pokoj 17,9 m2
   - koupelna 3,4 m2
   - WC 1,0 m2
   - chodba..... 4,8 m2
   - spíž 0,9 m2
   - sklep 2,5 m2

   Vybavení jednotky:
   - vana 1 ks
   - umyvadlo 1 ks
   - WC (mísa s nádrží) 1 ks

   Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

   K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

   K vlastnictví jednotky č. **257/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **834/10000** na společných částech domu.

8. Jednotka č. **257/2** je byt **3+1** umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **57,9 m²**
   Jednotka č. 257/2 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,9 m2
- pokoj 8,5 m2
- pokoj 13,0 m2
- pokoj 17,9 m2
- koupelna 3,4 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,5 m2

Vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **257/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **834/10000** na společných částech domu.

9. Jednotka č. **257/3** je byt **3+1** umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **58,0 m²**
   Jednotka č. 257/3 se skládá z místností:
   - kuchyň o výměře 5,9 m2
   - pokoj 8,5 m2
   - pokoj 13,0 m2
   - pokoj 17,9 m2
   - koupelna 4,3 m2
   - WC 1,0 m2
   - chodba..... 4,8 m2
   - sklep 2,6 m2
   - balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **257/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **836/10000** na společných částech domu.

10. Jednotka č. **257/4** je byt **3+1** umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **58,00 m²**
Jednotka č. 257/4 se skládá z místností:
- kuchyň o výměře 5,9 m2
- pokoj 8,5 m2
- pokoj 13,0 m2
- pokoj 17,9 m2
- koupelna 3,4 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,6 m2
- balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **257/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **836/10000** na společných částech domu.

11. Jednotka č. **257/5** je byt **3+1** umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **58,00 m²**
Jednotka č. 257/5 se skládá z místností:
- kuchyň o výměře 5,9 m2
- pokoj 8,5 m2
- pokoj 13,0 m2
- pokoj 17,9 m2
- koupelna 3,4 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,6 m2
- balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **257/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **836/10000** na společných částech domu.

12. Jednotka č. **257/6** je byt **3+1** umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **58,00 m²**

Jednotka č. 257/6 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,9 m2
- pokoj 8,5 m2
- pokoj 13,0 m2
- pokoj 17,9 m2
- koupelna 3,4 m2
- WC 1,0 m2
- chodba..... 4,8 m2
- spíž 0,9 m2
- sklep 2,6 m2
- balkon (plocha balkonu 1,4 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **257/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **836/10000** na společných částech domu.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ :

Stavebního bytového družstva Nymburk
se sídlem Sadová 2107, Nymburk, IČO 00036421

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§5, písm. c,d,)

1. Společnými částmi domu jsou :
   a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
   b) střecha
   c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
   d) vchody,
   e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
   f) chodby v prvním až třetím podlaží, ve sklepě a na půdě,
   g) půda
   h) rozvody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
   i) prádelna
   j) 2 kolárny
   k) sušárna
   l) 2 společné sklepy
   m) mandl
   n) kotelna
   o) dílna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem částem domu včetně pozemku.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU
(§5, písm. e)

Pozemky v katastrálním území : Nymburk
a to stavební parcely číslo: **2051** - zastavěná plocha
2052 - zastavěná plocha,
na kterých je postavena budova č.p.: **256 a čp. 257**,
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a který je ve vlastnictví : **Stavebního bytového družstva Nymburk jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.**

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY
(§5, písm. F)

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti.

Na vlastníky jednotky přechází z vlastníka budovy práva ze smlouvy o dodávce vody.

Vlastník budovy nemá uzavřeny žádné další závazky týkající se budovy, které by mohl převést na vlastníky jednotek.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU
(§5, písm.g)

1. Vlastníci jednotek jsou povini přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, ke správě domu,k provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen měsíčně platit na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Bude-li přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem) bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Náklady na správu domu představují zejména :
   a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
   b) daň z nemovitosti
   c) pojištění domu
   d) náklady spojené se zajištěním provozu domu a výkonem správy domu
   e) spotřeba elektrické energie ve společných částech domu
   f) ostatní náklady vztahující se k domu, nebo přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a) až f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

8.Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 2 měsíců od konce danného kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14-ti dnů ode dne

provedení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Vlastníci jednotek se mohou dohodnout na složení dlouhodobé nebo krátkodobé mimořádné zálohy na opravy společných částí domu. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

9. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, která tomuto úkonu byla určena usnesením vlastníků jednotek.

10. Pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky a výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy je nedostatečná, jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povini uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku a to do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy správce domu, nevyžaduje-li naléhavost situace kratší termín.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU a URČENÍ SPRÁVCE
(§5, písm. h)

1) Správu budovy bude i po provedení vkladu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí zajištovat :

Stavební bytové družstvo Nymburk
IČ: 00036421
se sídlem Sadová 2107, Nymburk,

2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

3) Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků a uživatelů bytů v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

Každý vlastník bytu má při hlasování společenství vlastníků bytů tolik hlasů, kolik je uvedeno v čitateli zlomku, vyjadřujícího jeho podíl na společných částech domu.
5) Vlastník bytu je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
6) Správce je povinnen zajistit organizaci a kontrolu úklidu společných částí domu a chodníku kolem domu.
7) Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
8) Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictví zmocněného zástupce společenství vlastníků.
9) Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně jedno pojištění , povinným pojištěním dle tohoto prohlášení je pojištění proti živelním událostem.
Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.
10) Každý vlastník jednotky je povinnen dodržovat domovní řád domu, který sestavuje správce domu.

H. ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek, nedohodne-li se vlastník budovy s vlastníky jednotek jinak.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou :
   - příloha č. 1 - schéma suterení budovy, určující polohu sklepních kojí, které tvoří příslušenství jednotlivých bytových jednotek, společných částí domu s údaji o podlahových plochách
   - příloha č. 2 - schéma všech 3 nadzemních podlaží budovy, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu

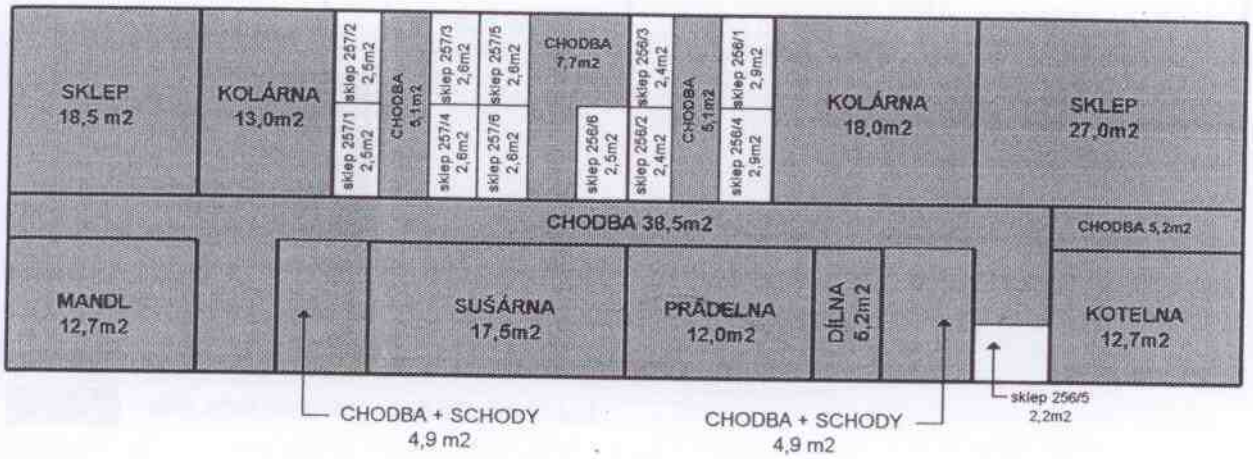
V Nymburce dne 18. 1. 2001

....
ing. Zdeněk Kratochvíl Karel John
předseda představenstva člen představenstva

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
NYMBURK
Sadová 2107, IČO:036421
tel.0325 / 531109, 531077
①

PŘÍLOHA Č. 1

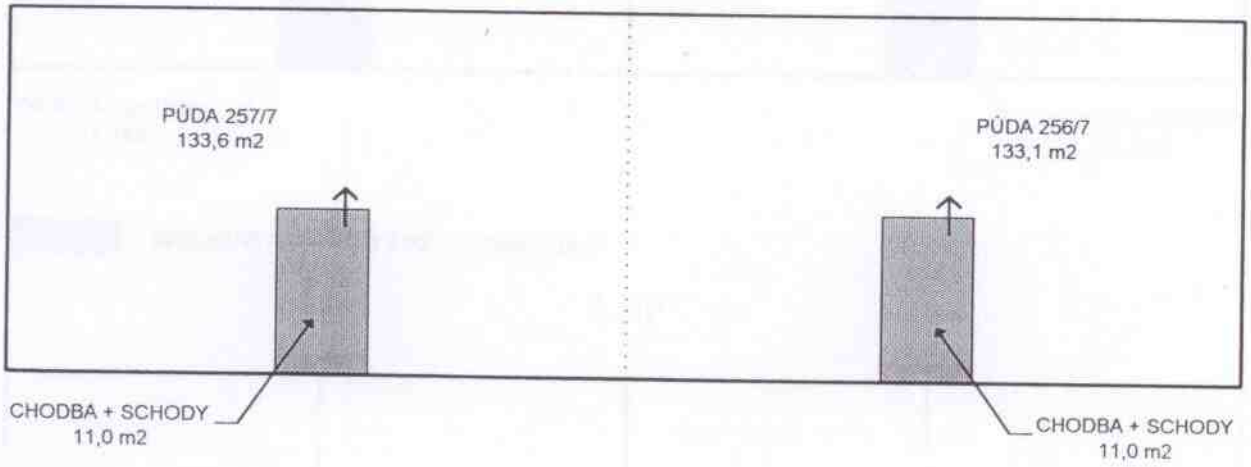
SUTEREN



SPOLEČNÉ PROSTORY CELKEM 208m2

SKLEPY CELKEM 30,7m2

PŮDA

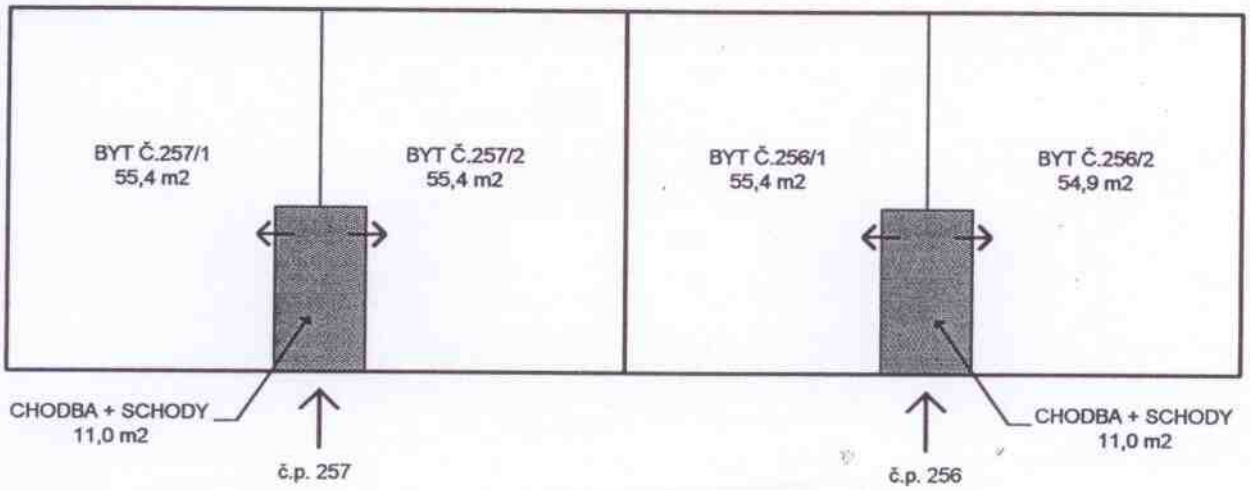


SPOLEČNÉ PROSTORY (CHODBA) CELKEM 22,0m2

SPOLEČNÉ PROSTORY (PŮDA) CELKEM 266,7m2

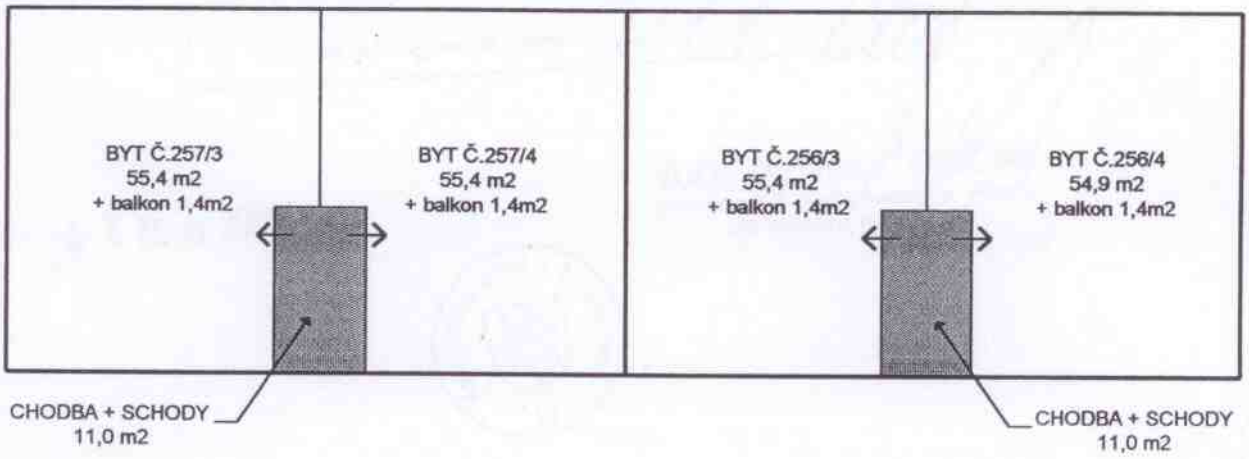
PŘÍLOHA Č. 2

1.NP



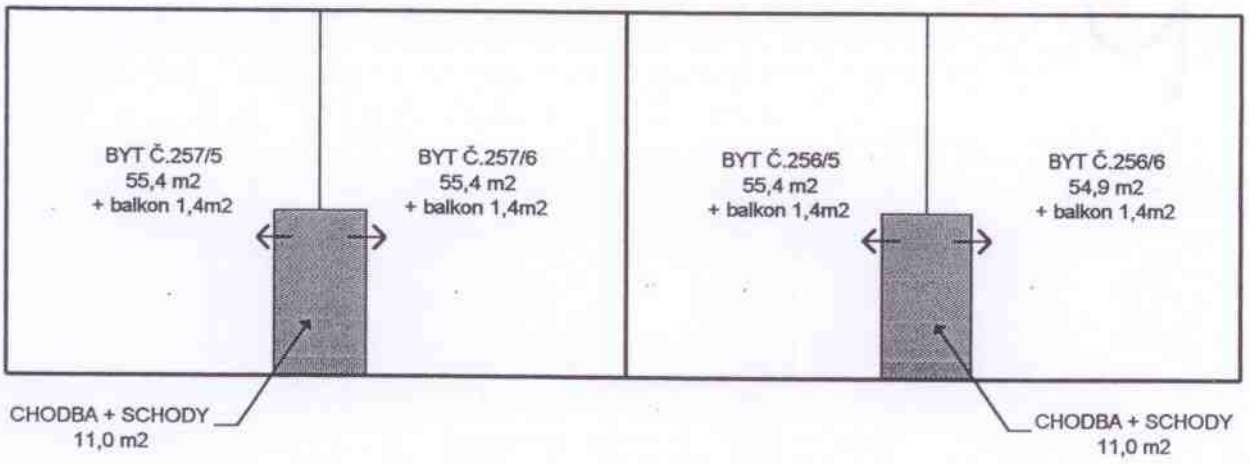
SPOLEČNÉ PROSTORY 1.NP CELKEM 22,0m2

2.NP



SPOLEČNÉ PROSTORY 2.NP CELKEM 22,0m2

3.NP



SPOLEČNÉ PROSTORY 3.NP CELKEM 22,0m2

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 3268/ V4-220/2001

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 7.3.2001

Účinky vkladu vznikly dnem 29.1.2001

JUDr. Dagmar KUBEŠOVÁ
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí

7 března 2001

Katastrální úřad v Nymburku
12

JUDr. LIBOR F
advokát